

Projekteinsendung Vorher-Nachher-Kampagne

Kontakt Daten

- Firmierung: FINSTRAL
- Website: finstral.com
- E-Mail-Adresse: finstral@finstral.com
- Telefonnummer: 00800 1208 1991 (kostenlos)

Projektbeschreibung Vorher-/Nachher-Details

Kleines Reihenhauses in München mit neuer Identität

Umbau/energetische Sanierung/Fenster austausch

Ein typisches Reihenhauses aus den 1960er Jahren mitten in einem dicht besiedelten Münchner Wohnviertel wurde in den Jahren 2020 bis 2023 komplett umgebaut. Dank hervorragender Zusammenarbeit mit **Greiner+Franz Innenarchitekten** (www.greinerundfranz.de) und gemeinsam geübter Akribie und Detailversessenheit ist das unscheinbare Häuslein von einst nicht wiederzuerkennen.

Die neuen Hebeschiebetüren FIN-Slide, die großen Glasflächen mit teils bodentiefen Fensterelementen, die offene Küche und das ausgebauten Dachgeschoss sorgen für helle, weitläufige Räume und neues, großzügiges Wohngefühl. Ästhetisch verpassen die schlanken, grauen Aluminium-Rahmen der Fassade den stimmig modernen Touch, innen wurden sie - in Perlweiß oder Tiefschwarz ausgeführt - an das jeweilige Farbkonzept des Raumes angepasst.

Nicht nur optisch, sondern auch energetisch wurde das Haus modernisiert. Die neuen Fenster des Fenster-Systems FIN-Project sind wesentlich dichter - unter anderem dank Eckverschweißungen und Regenabweisdichtungen an den unteren Blendrahmen. Mit Kunststoff im Rahmenkern und bestem Isolierglas ist die Dämmung spürbar effizienter - für eine optimale Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit.

Die Modernisierung im Detail:

- Kurze Beschreibung anhand der Vorher-Nachher-Bilder
(Alle Bilder: **Gabriel Büchelmeier – Fotograf für Architektur / München**)

	VORHER	NACHHER
AUSSEN - FASSADE	 Unscheinbar, kleine, nicht mehr funktionstüchtige Fenster, die nicht viel Licht in die Räume lassen, in die Jahre gekommenes, nicht isoliertes Dach mit zwei kleinen Dachfenstern.	 Große Glasflächen, schlanke, ästhetische Rahmen mit hervorragenden Dämmeigenschaften, saubere neue Dachkonstruktion mit raumgroßer Gaube.
KÜCHE - ESS- BEREICH	 Geschlossener Raum, dunkel, kühle Atmosphäre, klein, ungemütlich.	 Durch die Öffnung der Räume strömt viel Licht durch die großen Glasflächen auf der Gartenseite über

		den Essbereich in die Küche. Modernes Farbkonzept, schönes Wohngefühl.
ARBEITS- RAUM	 Dunkel, klein, ungemütlich.	 Hell dank bodentiefem Fenster mit hellen, schlanken Rahmen.
BAD OBER- GESCHOSS	 Dunkel und kalt.	 Hell dank maximal lichtdurchlässigem Verbundflügel mit integriertem Sichtschutz, warme Atmosphäre durch Holzboden und ästhetisches Mobiliar.

DACH- GESCHOSS	 Dunkel, aufgrund der Dachschräge nicht auf gesamter Fläche als Wohnraum nutzbar.	 Hell, enormer Raum- und Lichtgewinn durch eine große Gaube mit vier Fensterelementen, neues Wohngefühl.

Bildmaterial

- jeweils fünf Vorher- und Nachher-Bilder mit übereinstimmender Perspektive

Zeitraum

- Sanierungsbeginn: November 2020
- Abschluss der Bauarbeiten: August 2023

Verbaute Produkte und technische Daten

- Verbautes Hauptprodukt:
Fenster FIN-Project Nova-line 78/88 Aluminium-Aluminium

Die Qualität von **FIN-Project**, dem revolutionären Aluminiumfenster-System von Finstral, beruht auf der raffinierten Kombination der Eigenschaften zweier Materialien: der außergewöhnlichen Isolierfähigkeit der Mehrkammer-Kunststoff-Profile, aus denen der zentrale Tragkörper des Rahmens besteht, und der Festigkeit des Aluminiums, das für die Innen- und Außenverkleidung verwendet wird.

Nova-line mit dem außen rahmenlosen Fensterflügel ist der branchenweit schmalste Rahmen seiner Kategorie und erfüllt den Wunsch nach maximal viel Licht und modernster Ästhetik.

FIN-Project Nova-line 78/88
Aluminium-Aluminium

Uw 1-flüglig 2-/3-fach-Glas:	1,2 / 0,82 W/m²K
Uw 2-flüglig 2-/3-fach-Glas mit Stulp:	1,2 / 0,94 W/m²K
Rw Standard:	38 (-2;-6) dB
Rw Bestwert:	45 (-1;-4) dB

- **Zweites verbautes Produkt**
FIN-Slide Step-line 176 Aluminium-Aluminium

Das Schiebefenster **FIN-Slide** besticht durch sein modernes, elegantes Design, garantiert sehr gute Dichtheitswerte und ist besonders leicht zu bedienen. Dank großer, beweglicher Glasflächen lassen sie viel Licht in den Raum und erweitern den Wohnraum nach draußen.

Charakteristisch für unsere schlichten und dennoch prägnanten **Step-line-Rahmen**, die für eine traditionelle Außenansicht sorgen, ist das markant-stufige Design. Flügel und Blendrahmen sind an der Außenseite flächenversetzt angeordnet.

FIN-Slide Step-line 176
Aluminium-Aluminium

Uw 1-flüglig 2-/3-fach-Glas:	1,5 / 1,0 W/m²K
Uw 2-flüglig 2-/3-fach-Glas mit Stulp:	1,5 / 1,1 W/m²K
Rw Standard:	npd
Rw Bestwert:	npd

- **Drittes verbautes Produkt:**
FIN-Project Slim-line Twin 78/88 Aluminium-Aluminium

Charakteristisch für unser Flügelrahmen-Design **Slim-line** sind die eleganten, kantigen und schmalen Profile, die an filigrane Altbauoptik erinnern. Ein Maximum an Tageslicht in den Räumen ist garantiert. Der Verbundflügel **Twin** mit Jalousette oder Plisseé im Scheibenzwischenraum sorgt für flexiblen Blick- und Sonnenschutz.

FIN-Project Slim-line Twin 78/88
Aluminium-Aluminium

Uw 1-flüglig 2-/3-fach-Glas:	1,1 / 0,91 W/m²K
Uw 2-flüglig 2-/3-fach-Glas mit Stulp:	1,3 / 1,1 W/m²K
Rw Standard:	38 (-2;-8) dB
Rw Bestwert:	45 (-1;-6) dB

Besondere Herausforderungen des Projekts

Die Bauherren wünschten eine komplette energetische Sanierung ihres rund 60 Jahre alten Reihenhauses. Im Umbauprozess gab es gleich mehrere Herausforderungen, die es zu bewältigen galt:

- die Baustellenlogistik in einem dicht bebauten Münchner Wohnviertel
- die Findung von Handwerkern, die - bei einem insgesamt doch eher kleinen Projekt - auf höchstem Qualitätsniveau arbeiten können
- die täglichen Überraschungen auf der Baustelle, die das Bauen im Bestand mit sich bringt

Die Bauphasen, die sich durch diese Herausforderungen oft stressig gestalteten, konnten dank guter Kooperation aller am Projekt Beteiligten und dank dem ungebrochenen Vertrauen der Bauherren optimal gemeistert werden.

Learnings und Tipps

- Hinter jedem guten Ergebnis steckt eine gute Philosophie.
- Das Spiel mit Funktion und Ästhetik muss kompromisslos sein.
- „Plane Dir nicht Fenster für Dein Haus, sondern für jeden Raum Deines Hauses.“
Luis Oberrauch, Geschäftsleitung Finstral
- Bei Finstral ist (fast) alles möglich, weil (fast) alles mit allem geht.

Statement zum Projekt

Aus Alt wird Neu! Das Projekt ist ein Paradebeispiel dafür, dass man aus einem in die Jahre gekommenen Reihenmittelhaus mit innovativen Methoden das Maximum an Funktion und Ästhetik herausholen kann. Das neue Wohngefühl ist rundum perfekt.

Zustimmungserklärung des Endkunden

(Erklärung als Anlage)